

# Cofnodion cryno – Y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai

Lleoliad:

Gellir gwyllo'r cyfarfod ar [Senedd TV](#) yn:

Ystafell Bwyllgora 3

<http://senedd.tv/cy/13738>

Dyddiad: Dydd Mercher, 13 Mawrth 2024

Amser: 09.00 – 12.30

## Hybrid

### Yn bresennol

Categori	Enwau
Aelodau o'r Senedd:	John Griffiths AS (Cadeirydd) Jayne Bryant AS Mabon ap Gwynfor AS (yn lle Luke Fletcher AS) Joel James AS Sam Rowlands AS Carolyn Thomas AS
Tystion:	Steffan Evans, Sefydliad Bevan Steven Bletsoe, National Residential Landlords Association (NRLA) JJ Costello, Pennaeth Strategaeth a Datblygu, Shelter Cymru Elizabeth Taylor, TPAS Cymru Orla Tarn, Undeb Cenedlaethol y Myfyrwyr, Cymru Darren Baxter, Sefydliad Joseph Rowntree Annabel Berdy, Cats Protection James Hickman, Dogs Trust Ben Leonard, Undeb Rhentwyr Acorns



	Richard Rowntree, Paragon Bank Debbie Thomas, Crisis Billie-Jade Thomas, RSPCA Ben Twomey, Generation Rent
Staff y Pwyllgor:	Catherine Hunt (Clerc) Angharad Era (Dirprwy Clerc) Rachael Davies (Ail Clerc) Jennie Bibbings (Ymchwilydd)

## 1 Cyflwyniad, ymddiheuriadau, dirprwyon a datgan buddiannau

1.1 Croesawodd y Cadeirydd yr Aelodau i gyfarfod y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai.

1.2 Cafwyd ymddiheuriadau gan Luke Fletcher AS. Dirprwyodd Mabon ap Gwynfor AS ar ei ran.

## 2 Y sector rhentu preifat – sesiwn dystiolaeth 5

2.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

Ben Leonard, Uwch Drefnydd o Bell a Swyddog Polisi ac Ymchwil, Undeb Rhentwyr Acorns UK

Ben Twomey, Prif Weithredwr Generation Rent

Elizabeth Taylor, Swyddog Ymgysylltu a Pholisi TPAS Cymru

Orla Tarn, Llywydd UCM Cymru

## 3 Y sector rhentu preifat – sesiwn dystiolaeth 6

3.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

JJ Costello, Pennaeth Gwasanaethau Tai Shelter Cymru

Debbie Thomas, Pennaeth Polisi a Chyfathrebu Crisis

Steffan Evans, Pennaeth Polisi (Tlodi), Sefydliad Bevan

Darren Baxter, Prif Gynghorydd Polisi, Sefydliad Joseph Rowntree

## **4 Y sector rhentu preifat – sesiwn dystiolaeth 7**

4.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

Steven Bletsoe, Rheolwr Gweithrediadau Cymru, Cymdeithas Genedlaethol Landlordiaid Preswyl

Timothy Douglas, Pennaeth Polisi ac Ymgyrchoedd, PropertyMark

Richard Rowntree, Rheolwr Gyfarwyddwr Paragon Bank

## **5 Y sector rhentu preifat – sesiwn dystiolaeth 8**

5.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

James Hickman, Pennaeth Prosiectau Allgymorth, Dogs Trust

Billie-Jade Thomas, Uwch Reolwr Materion Cyhoeddus, RSPCA

Annabel Berdy, Uwch Swyddog Eiriolaeth a Chysylltiadau â'r Llywodraeth, Cats Protection

5.2 Cytunodd James Hickman i rannu canllawiau'r Dogs Trust ynghylch yr hyn sy'n briodol wrth drafod anifeiliaid anwes mewn llety rhent.

## **6 Papurau i'w nodi**

**6.1 Llythyr oddi wrth y Gweinidog Newid Hinsawdd – Cyllideb Ddrafft Llywodraeth Cymru 2024–25**

6.1a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

## **6.2 Tystiolaeth ychwanegol gan Dr Edith England a Dr Josie Henley – Y sector rhentu preifat**

6.2a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

## **6.3 Llythyr oddi wrth y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad at y Gweinidog Newid Hinsawdd – y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar y Bil Rhentwyr (Diwygio)**

6.3a Nododd y Pwyllgor y llythyr.

## **7 Cynnig o dan Reol Sefydlog 17.42 i benderfynu gwahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod.**

7.1 Derbyniodd y Pwyllgor y cynnig.

## **8 Y sector rhentu preifat – trafod y dystiolaeth**

8.1 Trafododd y Pwyllgor y dystiolaeth.

## **9 Cyflenwad tai cymdeithasol – Dull gweithredu o ran ymgysylltu**

9.1 Ystyriodd y Pwyllgor ei ddulliau ymgysylltu.